

《绛县卫庄镇JKGT2025-001地块详细规划》公示

一、位置、范围及用地现状

项目地块位于绛县卫庄镇，总用地面积0.58公顷。地块南侧横八路向西可连接至华信大道，东侧有一条村庄内部道路，西北侧为现状耕地。

绛县卫庄镇JKGT2025-001地块详细规划



地块位置示意图

绛县卫庄镇JKGT2025-001地块详细规划



地块现状影像图

绛县卫庄镇JKGT2025-001地块详细规划



地块现状用地分析图

二、主要规划指标

项目用地性质：二类工业用地（100102）

工业用地控制指标：

容积率： ≥ 0.7 ；

建筑密度： $\leq 40\%$ ；

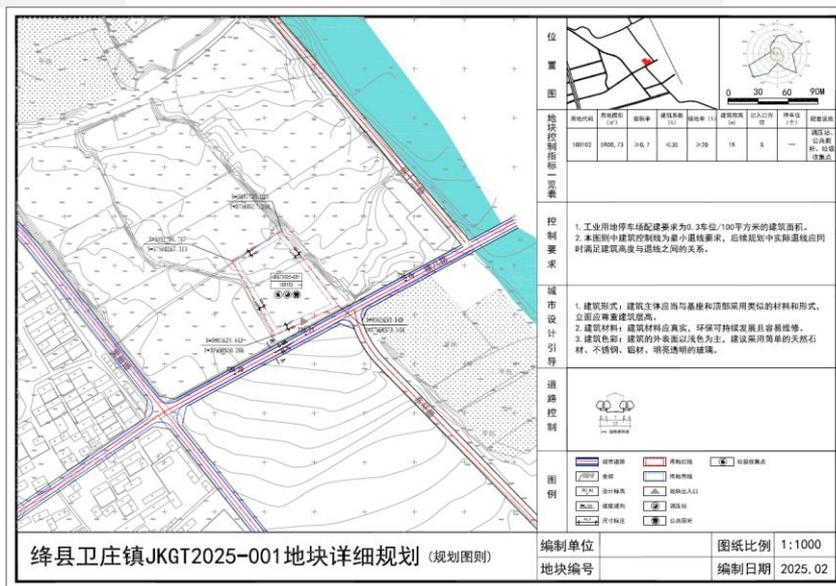
建筑系数： $\leq 35\%$ ；

绿地率： $\geq 20\%$ ；

建筑高度： $\leq 18m$ （工艺所需特殊构筑物不受此限高要求）；

建筑退距：需满足安全、消防及行业相关要求，具体地块内后续的建筑建造设计应按照相关规定执行；

地块出入口方位：南。



地块规划图则