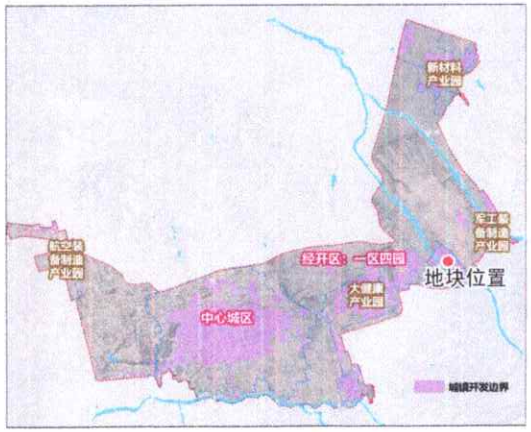
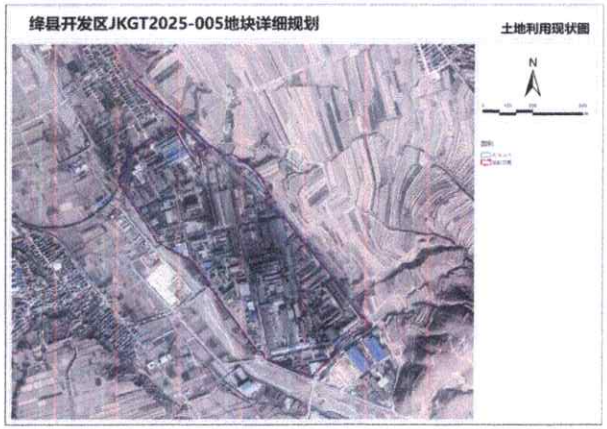
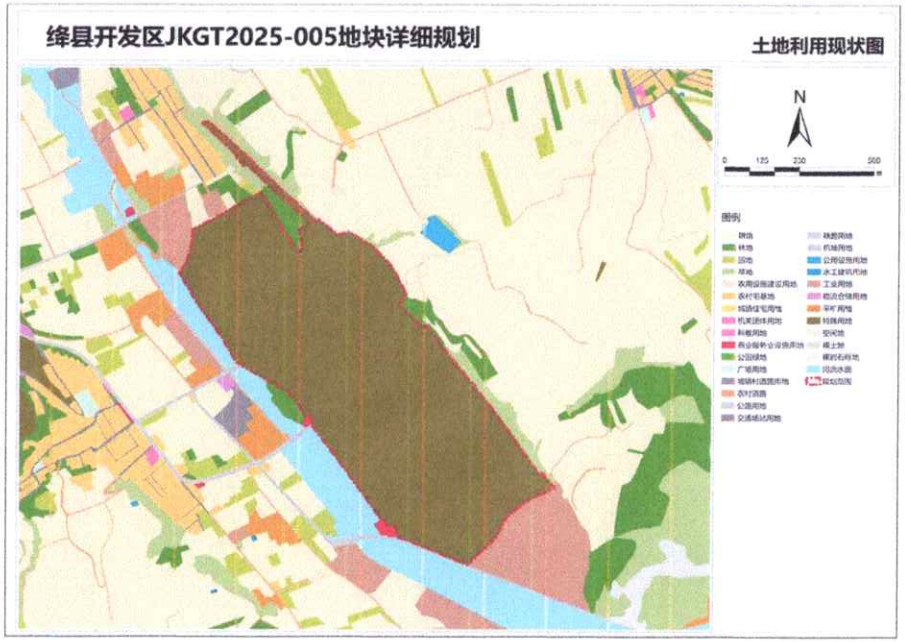
《绛县开发区 JKGT2025-005 地块详细规划》公示

一、位置、范围及用地现状

本次研究地块（绛县开发区 JKGT2025-005 号地块）位于山西运城市绛县城区以东开发区内，地块西侧是里册峪河，周边以耕地、林地、园地非建设用地为主，环境开阔。





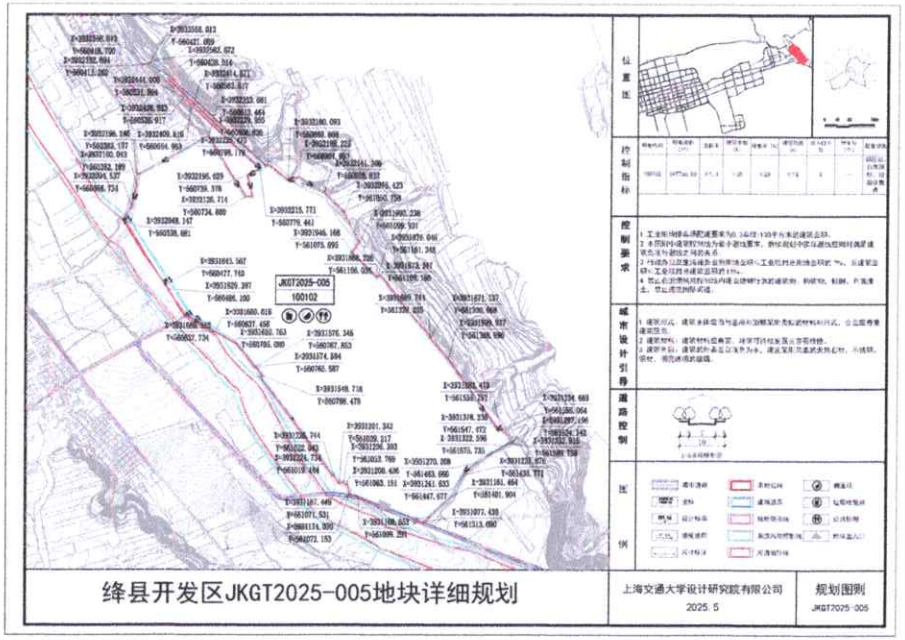


二、控规内容

本项目地块用地面积 69.78 公顷，全部为工业用地，地块用地性质划分至二级类（100102）。
其中，容积率≥ 1.0，建筑系数≥ 35%，绿地率≤ 20%。

退距要求：东侧 5 米，南侧 5 米，北侧 5 米，西侧退至洪涝风险控制线外，退用地红线 10 米，20 米，详见图则。

建筑高度控制指标：建筑高度≤ 18m。



公示时间：2025 年 5 月 07 日—2025 年 6 月 07 日，公示 30 天　　**联系地址：绛县自然资源局**　　**联系电话：0359-6528153**