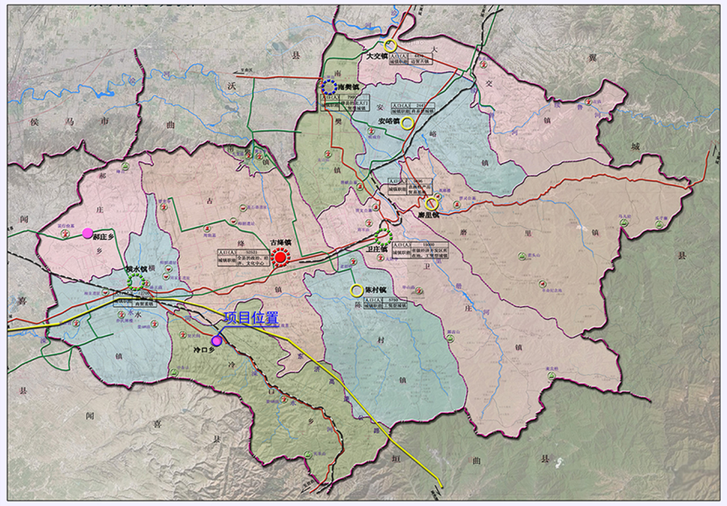
《绛县2025年JXH-2025005号地块详细规划》 公示

一、位置、范围及用地现状

规划地块位于绛县冷口乡，规划范围西、南为镇区农村宅基地，北至国道呼北线。东至镇区支路。总用地面积为1235.33m²（合1.9亩）。研究地块地势东高西低，高程介于603.7—604.6m之间，该地块整体地形较为平坦，用地条件可满足各类用地建设需求。

◆ 冷口乡在绛县的位置



◆ 规划地块在冷口乡的位置



二、控规内容

项目用地性质:机关团体用地（0801）。

项目地块控制指标:

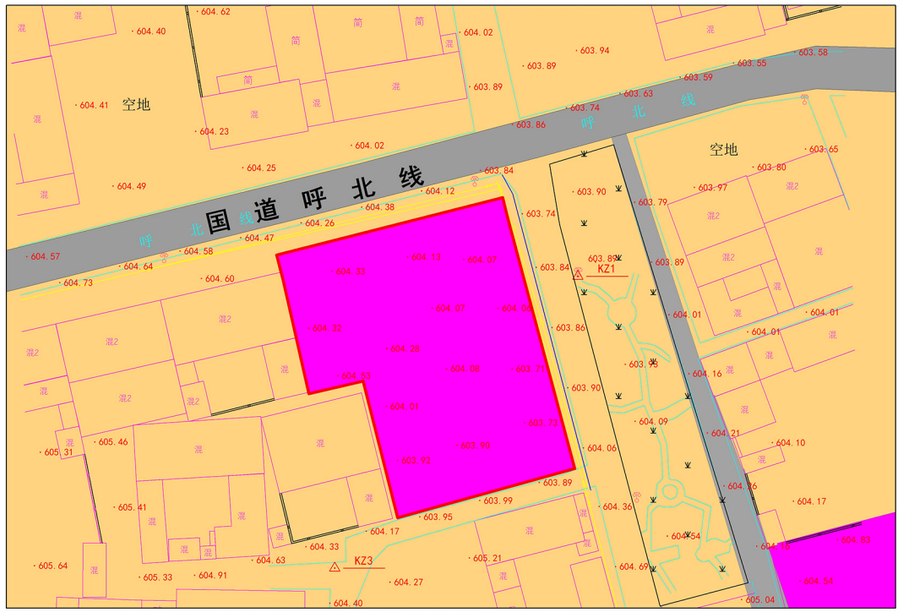
容积率≤1.5；建筑密度≤50%；绿地率≥35%;建筑高度≤30m；

建筑退界：北侧后退用地红线≥5m、南侧与西侧后退用地红线≥2m；

出入口：北侧与东侧。

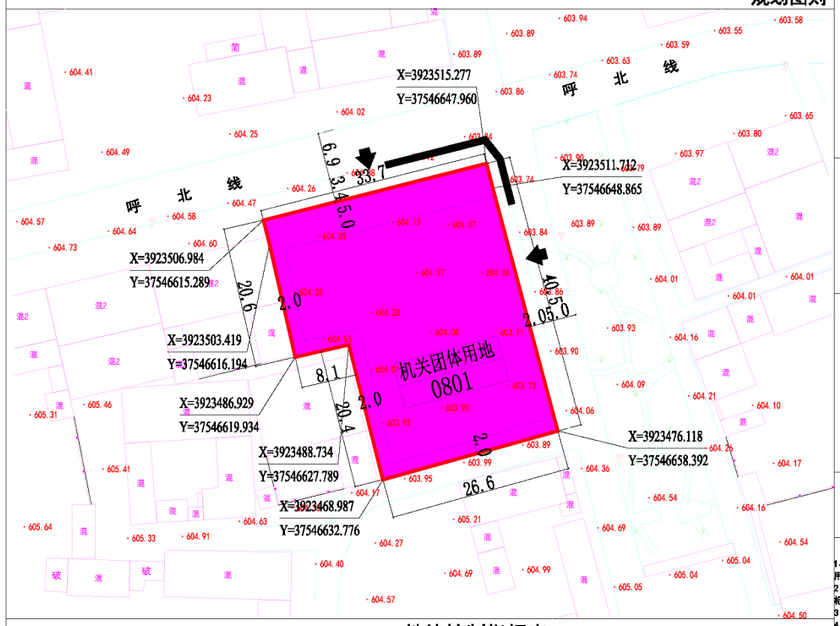
绛县2025年JXH-2025005号地块详细规划

图06 土地利用规划图



三、规划图则

绛县2025年JXH-2025005号地块详细规划 规划图则



地块控制指标表

地块编号	用地性质		用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	停车位（辆）	备注
	名称	代码							
JXH-2025005	机关团体用地	0801	1235.33	≤1.5	≤50%	≥35%	≤30.0	机动车≥0.6辆/100㎡计容建筑面积 非机动车≥1.0辆/100㎡计容建筑面积	

公示时间： 2026年9月8日至2026年10月7日 ，公示期30天。

联系地址：绛县自然资源局。

联系电话：0359—6528153